تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
شماره: ۴۶۶۰۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport

(بسمه تعالی)

قرارداد اجاره زمین

ماده (۱) -طرفین قرارداد و محل تنظیم آن:

موجر: شرکت **خدمات هوایی پست و مخابرات پیام** به شماره ثبت **۳۳۴۶۱۴** با کد اقتصادی **۴۱۱۱۱۱۴۴۶۶۴۴** و شناسه ملی **۱۰۳۲۰۱۹۴۰۹۴** با نمایندگی **اکبر قنبرپور** (رییس هیأت مدیره و مدیرعامل) **با کد ملی ۰۳۸۴۹۰۸۸۱۰** و **نادر ثناگومطلق** با کد ملی **۰۰۷۱۷۶۸۰۰۹**، **ارسلان ذاکری‌افشار** با کد ملی **۳۱۳۱۴۵۳۳۱۱** (اعضای هیأت مدیره) به نشانی: **تهران، خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳** کدپستی: **۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱** تلفن: **۰۲۱-۸۸۴۶۸۰۱۸** دورنگار: **۰۲۱۸۸۴۶۴۹۰۰**

مستأجر: شرکت **تحسین کیهان همراه اهورا (با مسئولیت محدود)** به شماره ثبت **۲۰۳۰** با شناسه ملی **۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵** با نمایندگی **بهروز رشیدزاده** (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) با کدملی **۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲** به نشانی: **کردستان، شهرستان سقز، بخش مرکزی، شهر سقز، محله کریم آباد، کوچه ابرار، خیابان دارالصفا، طبقه همکف** کد پستی: **۶۶۸۱۱۳۴۶۸۵** تلفن: **۰۲۱۵۲۴۳۱** دورنگار: **۰۲۱۵۲۴۳۱** همراه: **۰۹۱۲۰۹۲۴۲۵۰**

محل تنظیم: فرودگاه بین المللی پیام(به نشانی: **کرج، جاده مهرشهر ماهدشت، کد پستی ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱)**

ماده (۲)-موضوع قرارداد:

به استناد مصوبه شماره **۶۶۱** مورخه **۱۴۰۱/۱۲/۰۸** هیأت مدیره موجر، موضوع قرارداد عبارت است از اجاره قطعه زمین به شماره **۶** از بلوک **p4-Z3** به مساحت **۲۵۰۰** مترمربع واقع در فاز **۴** منطقه ویژه اقتصادی پیام که به رویت مستاجر رسیده است، جهت احداث ساختمان و ایجاد تاسیسات به منظور **تولید تبلت، تلفن همراه هندزفری و ساعت هوشمند، با رعایت ضوابط و مقررات و الزامات قانونی** به نشانی: **کرج، جاده مهرشهر ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی پیام**

حدود اربعه زمین:

ردیف	مختصات Y	مختصات X
۱	۳۹۵۶۵۳۴،۶۳۶	۴۸۵۵۱۳،۷۷۳
۲	۳۹۵۶۵۰۴،۶۵۲	۴۸۵۵۵۴،۶۲۰
۳	۳۹۵۶۴۶۴،۸۸۰	۴۸۵۵۲۵،۴۲۵
۴	۳۹۵۶۴۹۴،۸۶۴	۴۸۵۴۸۴،۵۷۷

تبصره: به موجب این قرارداد هیچگونه مالکیتی نسبت به موضوع اجاره برای مستاجر ایجاد نمی‌شود و فقط حق انتفاع از زمین به شرح مندرج در این قرارداد به وی اعطا می‌گردد. کلیه اعیانی احداثی و ایجاد شده توسط سرمایه‌گذار متعلق به وی می‌باشد. در صورت تحقق شرایط، مالکیت موضوع اجاره بر اساس قوانین و ضوابط جاری، با درخواست مستأجر، مشروط به انجام کلیه تعهدات در قرارداد حاضر با اخذ سایر مجوزهای قانونی(از قبیل پایانکار ساختمانی، پروانه بهره‌برداری و ...) این قرارداد منفسخ و بر اساس بهای روز وفق نظریه کارشناسی و مصوبه هیئت‌مدیره نسبت به عقد قرارداد فروش اقدام خواهد شد.

ماده (۳)- مدت قرارداد:

مدت اجاره ۲۵ سال از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موضوع اجاره می‌باشد.

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پورکاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل

اصالتاً و وکالتاً



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۶۴۰۸

تبصره (۱): مستاجر ملتزم می شود ۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تحویل گرفتن موضوع اجاره اقدام نماید.

تبصره(۲): تاریخ اجرای مفاد قرارداد از زمان تحویل موضوع اجاره که طی صورتجلسه‌ای با امضاء نمایندگان طرفین انجام می‌شود، می‌باشد.

تبصره (۳): قرارداد با توافق کتبی طرفین منوط به تعیین اجاره بهاء(طبق ضوابط و مقررات جاری) مشروط به اینکه مستاجر در طول مدت قرارداد به تعهدات خود عمل کرده باشد تمدید خواهد شد و مستأجر ملتزم گردید در پایان مدت قرارداد نسبت به ارائه مفاصا حساب از اداره کل امور مالی موجر و سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید.

ماده (۴)– اجاره بهاء و شرط تعدیل قرارداد:

حسب مصوبه کمیته ارزیابی ابنیه و اراضی در منطقه ویژه اقتصادی پیام به شماره **۵۵۷۵** مورخه **۱۴۰۱/۰۲/۲۸** « ارزش هر مترمربع زمین، **۳۹،۶۰۰،۰۰۰** ریال و بر این اساس ارزش کل زمین به مبلغ **۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال می‌باشد. مستأجر معادل **۳/۵** درصد قیمت مذکور که **۳،۴۶۵،۰۰۰،۰۰۰** ریال معادل **سیصد و چهل و شش میلیون و پانصد هزار تومان** است، را بعنوان اجاره سالیانه به مؤجر پرداخت نماید». بر این اساس به ازاء هر ماه مبلغ اجاره بهاء **۲۸۸،۷۵۰،۰۰۰** ریال معادل **بیست و هشت میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار تومان** تعیین گردید .

تبصره (۱): مبنای محاسبه و پرداخت اجاره بهاء از تاریخ تحویل زمین مندرج در صورتجلسه تحویل زمین می‌باشد. چنانچه مستاجر در موعد مقرر مندرج در تبصره (۱) از ماده ۳ قرارداد (۱۵روز) موضوع قرارداد را تحویل نگیرد موجر اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ قرارداد به مستاجر ابلاغ می‌شود. در صورت عدم فسخ قرارداد، بر اساس تبصره (۲)، مبنای محاسبه، ۱۵ روز بعد از ابلاغ قرارداد می‌باشد.

تبصره (۲): اجاره بهای تعیینی تا سه سال ثابت و بعد از آن در هر سال پانزده درصد (۱۵٪) به مبلغ اجاره اضافه می گردد.

۱-۴-مستأجر ملتزم گردید اجاره بها ماهانه را به صورت یکجا در موعد مقرر پرداخت نماید و جهت پرداخت اجاره بها، تعداد **۴** فقره چک تحت شماره‌های **۱۷۵۳۷۶** الی **۱۷۵۳۷۹** بانک **ملت** با سررسیدهای **۱۴۰۲/۰۲/۱۴، ۱۴۰۲/۰۵/۱۴، ۱۴۰۲/۰۸/۱۴، ۱۴۰۲/۱۱/۱۴** به منظور اجاره سال اول به موجر تحویل که در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بها طی ۳ ماه متوالی از موعد مقرر، نسبت به اعمال ماده(۱۰) قرارداد، اقدام گردیده و مستاجر، مکلف به تخلیه موضوع قرارداد خواهد بود. در این صورت، مستاجر موظف است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ (۳ برابر اجاره یک روز) **۲۸،۸۷۵،۰۰۰** ریال معادل **دو میلیون و هشتصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد تومان** بعنوان خسارت تاخیر در وجه موجر تادیه نماید. ضمناً اجاره بهای معوقه از محل چک های فوق وصول خواهد شد. مستاجر متعهد می‌گردد چک های اجاره بهاء هر سال را به شرح پیش گفته و در سررسیدهای اعلامی از طرف موجر در ابتدای هر سال به موجر تحویل دهد.

تبصره (۳): پس از اتمام مدت و عدم تمدید، فسخ، انفساخ، بطلان یا ابطال قرارداد و عدم تخلیه موضوع قرارداد از سوی مستاجر، اجرت المثل ایام تصرف به میزان ۲ برابر مبلغ مندرج در این ماده محاسبه و وصول خواهد گردید.

۲-۴- به استناد تبصره (۹) از ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم، مستاجر مکلف است مالیات اجاره ملک را ماهانه بنام شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام پرداخت و اصل قبوض مالیاتی را به موجر تسلیم نماید. مبلغ پرداخت شده پس از دریافت رسید از اصل مبلغ اجاره ماهانه کسر خواهد شد.

۳-۴- ارائه هر گونه خدمات به مستاجر، منوط به ارائه مفاصا حساب ماهانه است.

۴-۴- موجر ظرف مدت دو هفته از تاریخ دریافت نقشه های ساختمانی نظر خود را اعلام و در صورت انطباق با ضوابط و مقررات منطقه، پروانه ساخت صادر خواهد کرد.

ماده (۵)–تعهدات مستأجر:

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پورکاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل

اصالتاً و وکالتاً



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۴۶۵۸

۵-۱- حسب اقرار، مستأجر و نماینده/ نمایندگان آن در زمان انعقاد قرارداد؛ مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ /۱۰/ ۱۳۳۷ نمی‌باشند. در صورت اثبات و از تاریخ آگاهی یافتن موجر، بر اساس قسمت اخیر ماده ۲ لایحه قانونی فوق، علاوه بر ضمانت اجرای کیفری مقرر، قرارداد حاضر باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً، مسئول پرداخت خسارات ناشی از این قرارداد و ابطال آن می‌باشد.

۵-۲- حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین، کلیه نقشه های ساختمانی مکانیکی و برقی و برنامه زمان بندی احداث را بر اساس ضوابط و مقررات ساخت و ساز در منطقه ویژه اقتصادی پیام، تهیه و جهت بررسی و صدور پروانه احداث ساختمان تسلیم موجر نموده و رسید دریافت نماید.

۵-۳-حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ صدور پروانه، نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام کند و ظرف مدت حداکثر ۲۴ ماه از تاریخ تحویل زمین، مطابق با موضوع فعالیت به بهره برداری برساند در غیر این صورت موجر اختیار فسخ یکجانبه قرارداد را دارد.

تبصره(۱): حداکثر مدت زمان تکمیل ساختمان، بهره برداری و افتتاح پروژه درخصوص فعالیتهای خاص با تصویب هیئت مدیره موجر قابل افزایش است.

تبصره (۲): چنانچه در پایان برنامه زمان بندی مندرج در بند فوق، عملیات ساختمانی مستاجر، کمتر از ۱۰ درصد مجوز اجرای پروژه باشد، مستاجر مستحق دریافت هیچگونه وجهی نخواهد بود.

۵-۴- در صورت انصراف از احداث ساختمان، تکمیل و بهره برداری از پروژه، مکلف است با اعلام کتبی به مؤجر، ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ اعلام قبول مؤجر، زمین را با تنظیم صورتجلسه به مؤجر عودت دهد و قرارداد فی مابین از تاریخ درخواست فسخ از سوی مستاجر، با موافقت موجر اقاله می‌گردد. مفاد این بند نافی پرداخت اجاره بهاء و سایر هزینه های قانونی و قراردادی توسط مستاجر (تا زمان اقاله) نمی‌باشد.

۵-۵- حق انتقال مورد اجاره را به غیر، کلاً یا جزئاً اعم از عین یا منفعت ، مشاع یا مفروز و به هیچ یک از صور حقوقی حتی به صورت وکالت، مگر با موافقت کتبی موجر ندارد.

۵-۶ - به ازاء هر متر مربع زمین ، مبلغ **۲۹۰،۰۰۰** ریال و براساس **۲۵۰۰** متر مربع **۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰** (**معادل هفتاد و دو میلیون و پانصد هزارتومان**) برای ارائه خدمات عمومی به موجر پرداخت نماید که این مبلغ تحت هیچ شرایطی به مستاجر عودت نخواهد شد. مستاجر موظف است قبل از ابلاغ قرارداد این مبلغ را پرداخت نماید.

۵-۷- از تاریخ تحویل موضوع قرارداد ، ماهانه هزینه های شارژ و بهای خدمات منطقه و قبوض آب، برق، گاز، تلفن و هر گونه هزینه احداث بنا در آتیه را براساس تعرفه های مصوب منطقه ویژه اقتصادی پیام پرداخت نماید.

تبصره (۳): کیفیت آب منطقه ویژه اقتصادی پیام قابلیت شرب و یا بهره‌گیری در فرآورده‌های تولیدی را نداشته و در صورت نیاز مستاجر می‌بایست با رعایت مقررات محیط زیستی و سایر قوانین و مقررات از دستگاه‌های تصفیه آب و سایر ملزومات مربوطه استفاده نماید.

۵-۸-احداث ساختمان و نصب تجهیزات و ماشین‌آلات منوط به صدور مجوز ساخت و ساز از سوی مؤجر بوده و مستأجر مکلف به رعایت کلیه قوانین به معنای عام از جمله آیین نامه های ساختمانی اجرائی مقاومت و حفاظت در برابر حوادث طبیعی و نیز رعایت مفاد ماده ۸۷ قانون کار و استانداردهای معمول و قانونی از طرف مراجع ذیصلاح داخلی و بین المللی و مقررات حفاظتی و ایمنی کار ، بهداشت محیط و جلوگیری از آلودگی محیط زیست می‌باشد.

۵-۹- نسبت به تأمین نیروی انسانی متخصص در زمینه موضوع فعالیت بر اساس قرارداد به هزینه خود اقدام نماید و کلیه هزینه های مرتبط به حقوق و مزایای نیروی انسانی را برابر مقررات بیمه و سازمان تأمین اجتماعی و قانون کار و سایر ضوابط و مقررات حاکم بر مناطق ویژه برعهده گیرد. چنانچه مستاجر و کارکنان آن طرف دعوی در مراجع صالحه(دادگاه‌ها، دادسراها، هیئت‌های تشخیص و حل اختلاف و ....) قرار گیرند خود پاسخگو بوده و موجر در این موارد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۱۰- می‌بایست لیست مشخصات کلیه پرسنل و همچنین مشخصات کامل تمامی لوازم و تجهیزات متعلق به خود را که استقرار و یا ورود و خروج آنها به داخل منطقه ویژه اقتصادی پیام ضروری است به مؤجر ارائه نماید. همچنین مستأجر مکلف

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پور کاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل





است پرسنل خود را به رعایت کامل مقررات و شئونات اداری و انضباطی شامل پوشش ظاهری مناسب، ثبت ساعت ورود و خروج و ارائه کارت شناسایی معتبر عکس‌دار ملزم نماید.

۱۱-۵ -تردد پرسنل مستاجر جهت استفاده از محل موضوع قرارداد اجاره برای انجام فعالیت های خویش، با هماهنگی موجر، بلامانع می باشد. لیکن ورود و خروج کالا صرفاً با کسب مجوزهای لازم از موجر بلا مانع می‌باشد.

۱۲-۵ - مسئول اعمال نیروی انسانی خود می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت، اختلال و بی نظمی در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پیام، مؤجر حق خواهد داشت از ورود و خروج فرد یا افراد خاطی ممانعت بعمل آورد، آنگاه پس از جبران خسارت (در صورت بروز) از سوی مستاجر، ورود و خروج و ارائه خدمات بلامانع خواهد بود.

۱۳-۵-چنانچه در نتیجه عملکرد و یا قصور مستاجر و یا افراد بکارگیری شده از سوی وی خسارتی به موجر وارد آید موجر می-تواند نسبت به جبران خسارت از محل تضمین مستاجر مطابق مفاد ماده ۸ قرارداد و یا قطع ارائه خدمات تا جبران خسارت از جانب ایشان اقدام نماید. تعیین میزان خسارت بر عهده کارشناسی رسمی دادگستری است و تودیع هزینه کارشناسی توسط مستاجر خواهد بود .

۱۴-۵- موظف به اجرای تمامی قوانین، آیین‌نامه ها، مقررات، ضوابط و بخشنامه‌های جاری و منطقه ویژه اقتصادی پیام می‌باشد.

۱۵-۵- در صورتی که مستأجر خارج از طرح مصوب و مجوز اجرایی پروژه اقدام به احداث اعیانی نموده باشد مستأجر موظف است ظرف مدت یک ماه نسبت به قلع و قمع بناهای غیرمجاز اقدام نماید. در غیر این صورت، مؤجر نسبت به اعمال ضوابط و مقررات منطقه اقدام خواهد نمود و مستاجر ملتزم به پرداخت هزینه های مترتب اعلامی از سوی موجر خواهد بود. در غیر این صورت نسبت به ضبط تضامین قانونی اقدام خواهد شد.

۱۶-۵-مستنداً به مواد ۵۸۸ از قانون تجارت و ۱۹۰ از قانون مدنی و بخشنامه ابلاغی و حسب اقرار، مستاجر یا نمایندگان مستاجر در زمان انعقاد قرارداد، دارای صلاحیت سیاسی و امنیتی جهت انعقاد قرارداد می باشد/ می باشند. در صورت اثبات و از تاریخ آگاهی یافتن موجر، بر اساس مفهوم مخالف از ماده ۱۹۰ قانون مدنی، قرارداد حاضر باطل بوده و بنا بر قاعده فقهی اقدام(من اقدم علی شیء فهو له ضامن) متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از این قرارداد و ابطال آن می باشد.

ماده (۶)- ناظر قرارداد:

نظارت بر حسن انجام قرارداد به عهده **معاونت منطقه ویژه اقتصادی** می باشد و مستاجر موظف است موجبات بازدید و بررسی موجر را فراهم و هیچگونه ممانعت و مزاحمتی بعمل نیاورد.

ماده (۷) – تعهدات موجر:

علاوه بر سایر تعهدات قانونی و مندرج در قرارداد:

۱-۷- ظرف حداکثر دو هفته از تاریخ دریافت نقشه ها و طرح ارسالی و زمان بندی احداث از سوی مستأجر، بدواً نظرات اصلاحی و یا تأیید خود را اعلام و متعاقباً در صورت انطباق با ضوابط و مقررات جاری منطقه، مجوز اجرایی پروژه جهت انجام ساخت و ساز صادر نماید. در صورت ضرورت، این مدت قابل تمدید خواهد بود.

۲-۷-در صورت عدم توافق طرفین برای تمدید قرارداد یا تحقق اسباب انحلال قرارداد از جمله فسخ، انفساخ یا انصراف مستأجر وفق بند ۴-۵، کلیه اعیانی و مستحدثات در عرصه که توسط مستأجر احداث گردیده است در اختیار موجر قرار می گیرد و پس از ارزیابی ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری، مؤجر در چارچوب پروانه ساخت نسبت به واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث راسا اقدام و در این صورت اجرت المثل پس از کسر مطالبات و خسارات احتمالی بدون مراجعه به مراجع قضائی محاسبه و پرداخت خواهد گردید و با پرداخت اجرت المثل، کلیه حقوق متصوره راجع به اعیانی و مستحدثات مذکور به موجر صلح می‌گردد.

تبصره: انقضای مدت اجاره و عدم توافق طرفین برای تمدید آن نیز، مشمول بند فوق خواهد بود.

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پور کاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۴۶۰۸

۲-۷- زیرساخت‌های زمین واگذار شده درحال حاضر تکمیل نبوده و ظرف مدت ۱۸ ماه پس از تحویل زمین میسر خواهد شد، در صورت عدم تکمیل زیرساخت‌ها طرفین طی تفاهمی موضوع نحوه تأمین و هزینه‌های مترتب با آن را تعیین خواهند نمود.

ماده (۸) – حسن انجام تعهدات:

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات و به استناد آیین نامه تضمین معاملات دولتی (مصوب ۱۳۹۴/۰۸/۲۴) مستأجر تعداد **۴** فقره سفته به شماره های **۶۱۳۶۴۵** الی **۶۱۳۶۴۷، ۰۷۳۱۶۲** به مبلغ **۶،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال معادل **ششصد و نود و سه میلیون تومان** مورد تایید مدیرکل امور مالی شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام) به موجر تحویل داده که در صورت عدم تخلیه یا عدم ایفاء تعهدات مندرج در این قرارداد، خسارات وارده به موجر، از این محل جبران خواهد شد.

تبصره(۱): در پایان مدت اجاره و وصول خسارات احتمالی پس از تسویه حساب نهایی و تخلیه موضوع قرارداد اجاره و دریافت مفاصا حساب از اداره کل امور مالی موجر ، تضامین مذکور ظرف مدت ۳ ماه به مستاجر مسترد خواهد شد.

تبصره (۲): به استناد تبصره (۲) ماده (۴)، مبلغ تضمین، بعد از سال سوم قرارداد، هر ۵ سال یکبار، به اقتضای اجاره بها تغییر خواهد کرد.

ماده (۹)– عوامل ناخواسته (فورس ماژور):

در صورت بروز هرگونه حوادث غیر قابل پیش بینی و پیشگیری که از قدرت انسانی نیز خارج می باشد (از قبیل سیل، زلزله، جنگ و .....) و طرفین هیچگونه دخالتی در بروز آن نداشته باشند، مسئولیتی متوجه طرفین قرارداد نبوده و موضوع این قرارداد تا رفع موانع به حالت تعلیق در خواهد آمد. در صورتی که ظرف مدت (۳) ماه از وقوع حادثه فوق، موانع رفع نگردد متعهد له اختیار فسخ قرارداد را داشته و طرفین با رعایت اصل حسن نیت مبادرت به تسویه حساب خواهند نمود.

ماده (۱۰) – شرایط و نحوه فسخ قرارداد:

در صورت نقض هر یک از تعهدات قراردادی و یا قانونی از سوی مستاجر، موجر اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت. در این صورت، مراتب فسخ را از طریق ابلاغ اظهارنامه یا به صورت کتبی، به اطلاع طرف قرارداد خواهد رساند.

ماده (۱۱) – حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف احتمالی در اجرا و تفسیر قرارداد، طرفین ملتزم می گردند بدواً از طریق مذاکره اقدام و نتیجه را صورتجلسه و در صورت عدم حصول نتیجه ، مخیر به مراجعه به مراجع قضایی خواهند بود.

ماده (۱۲)– اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در ماده (۱) این قرارداد ذکر شده است و کلیه مکاتبات اداری و اوراق قضائی طرفین به نشانی های مذکور ارسال خواهد شد .

تبصره: هر گونه تغییر در نشانی باید کتباً ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف دیگر ابلاغ گردد. در غیر این صورت ارسال کلیه مکاتبات و اوراق قضائی به نشانی قبلی به منزله وصول خواهد بود.

ماده (۱۳)– نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۲۳ بند، ۱۵ تبصره، ۶ صفحه و ۵ نسخه تنظیم، هر نسخه حکم واحد را داشته و از تاریخ مندرج در ماده ۳ قرارداد، مطابق مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی لازم الاجراست.

تبصره: در کلیه مواردی که قرارداد حاضر سکوت نموده است قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران ساری و جاری خواهد بود.





اصالتاً و وکالتاً

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پور کاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۶۶۰۸

موجر:
شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام
(سهامی خاص)

اکبر قنبر پور
(مشاور وزیر، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

نادر ثناگو مطلق
(عضو هیئت مدیره)

ارسلان ذاکری افشار
(عضو هیئت مدیره)

مستاجر:
شرکت تحسین کیهان همراه اهورا
(با مسئولیت محدود)

شرکت تحسین کیهان همراه اهورا T.K.H.A ثبت ۲۰۳۰ - بامسئولیت محدود

بهروز رشیدزاده
(عضو هیئت مدیره و مدیرعامل)



مدیرکل امور مالی	سرپرست دفتر حقوقی	معاون منطقه ویژه اقتصادی	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	تنظیم کننده
کاوه لعل	ابوالفضل نجفی	غلامرضا حمیدی	سید مجتبی حسین پور کاشانی	نادر تمدن

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳ ۰۲۱-۸۸۴۶۸۰۱۳ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱
کرج، مهرشهر، انتهای بلوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۱۵-۰۲۶-۳۳۲۶۶۰۱۱ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱
WWW.PAYAMAVIATION.IR

شناسه سند: ۱۴۰۲۳۲۱۵۶۹۳۰۰۰۰۱۴۴

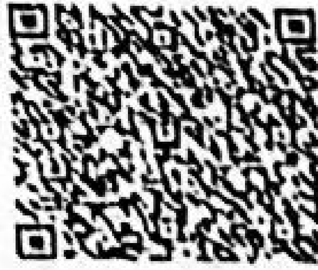
با احراز هویت امضاء کننده/امضاءکنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۵ سقز ، بهروز اولیاء ... (محل امضا و مهر دفترخانه)



رمز تصدیق: ۲۹۹۲۵۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۵ سقز تحت شماره ۵۹۰۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۵ سقز

نشانی دفترخانه: سقز خیابان آزادی چهارراه آزادی جنب بانک سپه ـ تلفن: ۰۸۷۳۶۲۲۰۶۵۵

موکل		
۱	**شرکت تحسین کیهان همراه اهورا با نمایندگی آقای بهروز رشیدزاده**	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵	نام شخص حقوقی: شرکت تحسین کیهان همراه اهورا	نوع شخص حقوقی: ـــ
تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۴/۰۱	شماره ثبت: ۲۰۳۰ / محل ثبت: سقز	تلفن: ۰۸۷۳۶۳۰۸۳۸۱
نشانی: سقز خیابان امام مجتمع نقی زاده طبقه اول واحد ۴		کد پستی: ۶۶۸۱۶۱۷۶۲۵
نماینده: آقای بهروز رشیدزاده		
شماره ملی: ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲	نام: بهروز / نام خانوادگی: رشیدزاده	نام پدر: عبدالله
تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۵/۱۴	شماره شناسنامه: ۴۸۷۵ / محل صدور شناسنامه: سقز	شماره تلفن: ۰۹۱۸۳۷۴۲۳۴۹
نشانی: سقز خیابان دارالصفا نبش کوچه ابرار پلاک ۱۱۲		کد پستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱
طبق مدرک شماره ۲۱۹۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۵ ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرستان سقز		
وکیل		
۱	**آقای بهزاد رشیدزاده**	
شماره ملی: ۳۷۵۰۰۱۲۷۳۳	نام: بهزاد / نام خانوادگی: رشیدزاده	نام پدر: عبداله
تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۳/۰۱	شماره شناسنامه: ۳۷۵۰۰۱۲۷۳۳ / محل صدور شناسنامه: سقز	شماره تلفن: ۰۹۱۲۰۴۸۰۰۲۳
نشانی: سقز خیابان دارالصفا نبش کوچه ابرار پلاک ۱۱۲		کد پستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱
سایر اطلاعات		
حق عزل وکیل: موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل را از خود سلب و ساقط نموده است.		حق توکیل به غیر: دارد

شرایط و متون حقوقی

مورد وکالت : مراجعه به تمامی بنگاه های معاملاتی املاک و غیره تنظیم و عقود قرارداد با شرکت خدمات هوایی پیام به هر مبلغ و مدت و میزان و شروط و قیود و تعهدات که باشد و امضای عقد قرارداد از طرف موکل و یا به نمایندگی موکل و فسخ قرارداد درصورت لزوم ارائه یا اخذ هرنوع مدرک و سند و سپردن هرگونه تعهد و پرداخت هرگونه وجه و امضاء ذیل اوراق و اسناد مربوطه با حق مراجعه به دفاتر اسناد رسمی ، تنظیم و امضای قرارداد به هر مضمون و مبلغ و میزان و اخذ مجوزات و پاسخ استعلامات لازمه و امضای سند قرارداد از طرف موکل و انجام سایر کارهای لازمه جهت انجام مورد وکالت هرچند که در این وکالت نامه قید نگردیده باشد بنحویکه دیگر نیازی به حضور و امضا و اجازه مجدد موکل نباشد.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت از طرف موکل دارای اختیارات تامه و مطلقه بوده و اقدام و امضاء وکیل بمنزله اقدام و امضاء موکل نافذ و معتبر است . مفاد این وکالت فقط در نفس خود مؤثر است.

کلیه مفاد اسناد و قوانین و مقررات مرتبط به طرفین تفهیم گردید و ذینفع اذعان داشت از مفاد سند مطلع شدم و هزینه های قانونی مطابق قوانین و مقررات وصول شد.

بهروز رشیدزاده

- شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
- هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

تصدیق اصالت اسناد و اوراق دفاتر اسناد رسمی

مشخصات سند

شناسه یکتای سند: ۱۴۰۲۳۲۱۵۶۹۳۰۰۰۰۱۴۴	نوع سند: سند وکالت‌نامه
تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱	شماره ثبت دفتر: ۵۹۰۲۸

دفترخانه: دفترخانه اسناد رسمي شماره ۴۵ شهر سقز استان کردستان

افراد

نام و نام خانوادگی موکل: شرکت تحسین کیهان همراه اهورا	کد ملی موکل: ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵
نام و نام خانوادگی نماینده: بهروز رشیدزاده	کد ملی نماینده: ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲
نام و نام خانوادگی وکیل: بهزاد رشیدزاده	کد ملی وکیل: ۳۷۵۰۰۱۲۷۳۳

سند

دفترخانه ۴۵ سقز
نوع سند: سند وکالت‌نامه
تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
شماره سند: ۵۹۰۲۸

وکیل : بهزاد رشیدزاده
موکل : شرکت تحسین کیهان همراه اهورا با نمایندگي"آقای بهروز رشیدزاده"

این وکالتنامه، بلاعزل است.
وکیل حق توکیل به غیر دارد.
این وکالت مدت دار نیست.

متن سند:
مورد وکالت : مراجعه به تمامي بنگاه هاي معاملاتي املاك و غيره تنظيم و عقود قرارداد با شركت خدمات هوايي پيام به هر مبلغ و مدت و ميزان و شروط و قيود و تعهدات كه باشد و امضاي عقد قرارداد از طرف موكل و يا به نمايندگي موكل و فسخ قرارداد درصورت لزوم ارائه يا اخذ هرنوع مدرك و سند و سپردن هرگونه تعهد و پرداخت هرگونه وجه و امضاء ذيل اوراق و اسناد مربوطه با حق مراجعه به دفاتر اسناد رسمي ، تنظيم و امضاي قرارداد به هر مضمون و مبلغ و ميزان و اخذ مجوزات و پاسخ استعلامات لازمه و امضاي سند قرارداد از طرف موكل و انجام ساير كارهاي لازمه جهت انجام مورد وكالت هرچند كه در اين وكالت نامه قيد نگرديده باشد بنحويكه ديگر نيازي به حضور و امضا و اجازه مجدد موكل نباشد. حدود اختیارات: وكيل مرقوم در انجام مورد وكالت از طرف موكل داراي اختيارات تامه و مطلقه بوده و اقدام و امضاء وكيل بمنزله اقدام و امضاء موكل نافذ و معتبر است . مفاد اين وكالت فقط در نفس خود مؤثر است. کلیه مفاد اسناد و قوانین و مقررات مرتبط به طرفین تفهیم گردید و ذینفع اذعان داشت از مفاد سند مطلع شدم و هزینه هاي قانوني مطابق قوانين و مقررات وصول شد.

حدود اربعه زمین شرکت تحسین کیهان همراه اهورا:

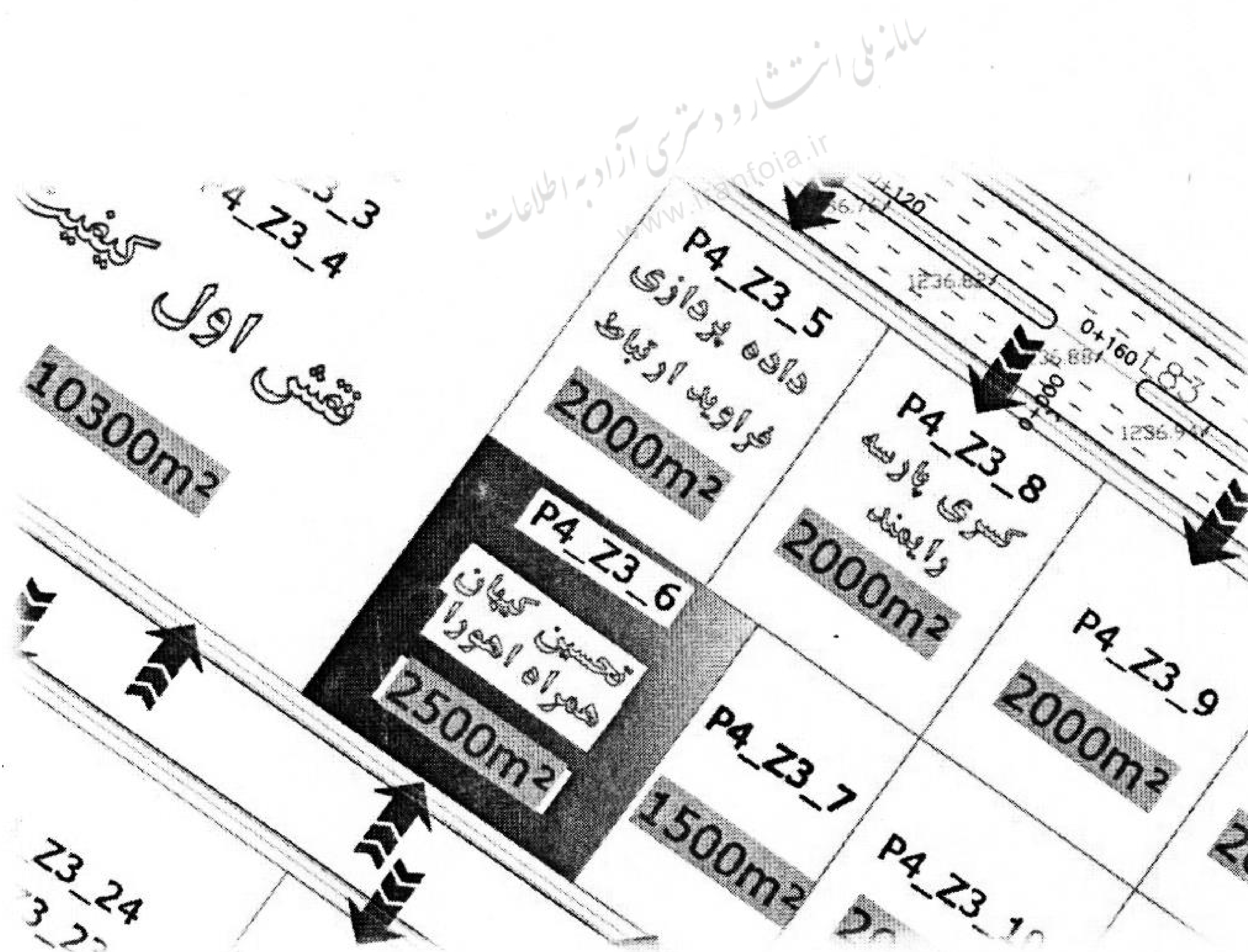
مساحت زمین: ۲۵۰۰ متر مربع

بلوک:P٤_Z٣

قطعه: ۶

واقع در فاز ۴ منطقه ویژه

ردیف	مختصات Y	مختصات X
۱	۳۹۵۶۵۳۴٫۶۳۶	۴۸۵۵۱۳.۷۷۳
۲	۳۹۵۶۵۰۴٫۶۵۲	۴۸۵۵۵۴٫۶۲۰
۳	۳۹۵۶۴۶۴٫۸۸۰	۴۸۵۵۲۵.۴۲۵
۴	۳۹۵۶۴۹۴٫۸۶۴	۴۸۵۴۸۴.۵۷۷



- افتتاح حساب ثبت بانک

بانک ملت
bank mellat

۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۶/۴۰
۹۶۸۰ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۱

تاریخ ۱۴۰۲۰۲۱۴

شعبه:

تاریخ به تمام حروف:

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

به موجب این چک مبلغ (به حروف) [illegible] ریال

در وجه [illegible] به شماره ملی / به شناسه ملی / به شماره اختصاصی اتباع خارجی ۱۴۰۰۰۰۰۱۸۷۵۰۹ یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال ۷۰۲۸۲۸۱۲۵

امضای صاحب حساب یا وکیل وی

شرکت تحسین کیهان همراه اهورا T.K.H.A

صاحب حساب: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵

شماره شبا: IR۴۲ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۹۵۵۰ ۵۷۱۸ ۱۰

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

MELLATBANKMELLATBANKMELLATBANK

بانک ملت
bank mellat

چک

۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۷/۲۶
۳۰۲۷ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۲

تاریخ ۱۴۰۲۰۵۱۴

شعبه:

تاریخ به تمام حروف:

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

به موجب این چک مبلغ (به حروف) [illegible] ریال

در وجه [illegible] به شماره ملی / به شناسه ملی / به شماره اختصاصی اتباع خارجی ۱۴۰۰۰۰۰۱۸۷۵۰۹ یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال ۷۰۲۸۲۸۱۲۵

امضای صاحب حساب یا وکیل وی

شرکت تحسین کیهان همراه اهورا

صاحب حساب: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵

شماره شبا: IR۴۲ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۹۵۵۰ ۵۷۱۸ ۱۰

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

MELLATBANKMELLATBANKMELLATBANK

بانک ملت
bank mellat

چک

۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۸/۱۲
۱۵۲۳ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۳

تاریخ ۱۴۰۲۰۸۱۴

شعبه:

تاریخ به تمام حروف:

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

به موجب این چک مبلغ (به حروف) [illegible] ریال

در وجه [illegible] به شماره ملی / به شناسه ملی / به شماره اختصاصی اتباع خارجی ۱۴۰۰۰۰۰۱۸۷۵۰۹ یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال ۷۰۲۸۲۸۱۲۵

امضای صاحب حساب یا وکیل وی

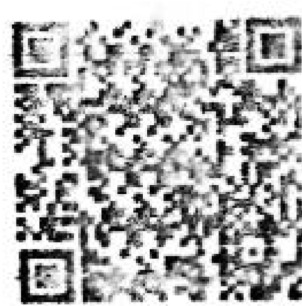
شرکت تحسین کیهان همراه اهورا

صاحب حساب: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵

شماره شبا: IR۴۲ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۹۵۵۰ ۵۷۱۸ ۱۰

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

MELLATBANKMELLATBANKMELLATBANK

۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۹/۴۹

۷۱۲۹ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۴

بانک ملت
bank mellat

شعبه:

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

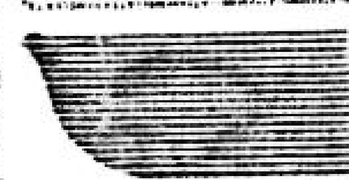
تاریخ به تمام حروف:

به موجب این چک مبلغ (به حروف) ... ریال

در وجه ... شماره ملی / شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ۱۴۰۰۱۸۷۵۰۹ یا به حواله کرد پرداخت نمایید.

(مبلغ به عدد) ریال

۷۲۸۲۸۱۲۵



صاحب حساب: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵

شماره شبا: IR۴۲ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۹۵۵۰ ۵۷۱۸ ۱۰

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

MELLATBANKMELLATBANKMELLATBANKMELLATBANKMELLATBANKMELLATBANKMELLATBANKMELLATBANKMELLATBANK



شماره	سررسید به حروف	مکان پرداخت	شماره خزانه داری کل
			۰۷۳۱۶۲ (سری/ذ)

۷۳۱۶۲ (سری/ذ)

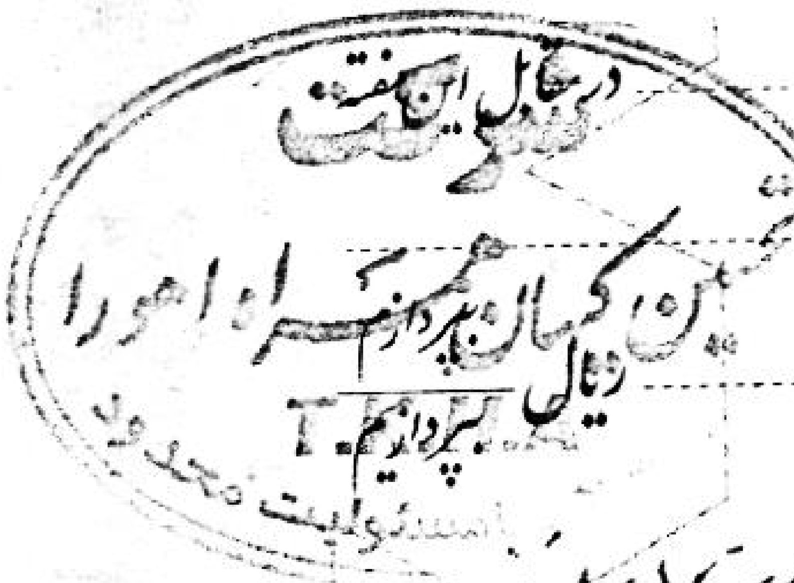
مبلغ / تاریخ / سررسید / نام بستانکار / نام متعهد / محل اقامت / محل پرداخت

مبلغ به عدد ... تاریخ صدور (به حروف)

اینجانب متعهد میشوم / اینجانبان متعهد میشویم که در تاریخ (به حروف)

در وجه / به حواله کرد شرکت خدمات هوایی ... شماره ملی / شناسه ملی

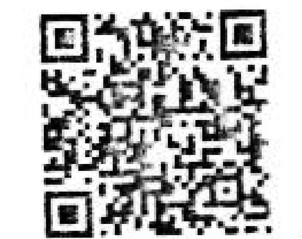
مبلغ (به حروف) ... ریال



نام متعهد / متعهدین تحسین کیهان همراه اهورا شماره ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ محل اقامت ...

امضاء اثر انگشت

محل پرداخت تهران





شماره	سررسید به حروف	مکان پرداخت	شماره خزانه داری کل
			۶۱۳۶۴۵ (سری/ب)

۱۳۶۴۵ (سری/ب)

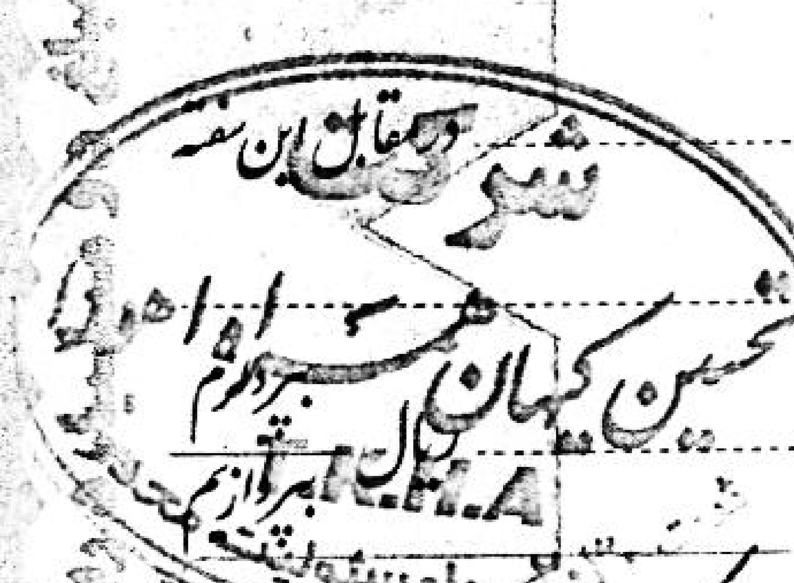
مبلغ / تاریخ / سررسید / نام بستانکار / نام متعهد / محل اقامت / محل پرداخت

مبلغ به عدد ۲... تاریخ صدور (به حروف)

اینجانب متعهد میشوم / اینجانبان متعهد میشویم که در تاریخ (به حروف)

در وجه / به حواله کرد شرکت خدمات هوایی ... شماره ملی / شناسه ملی

مبلغ (به حروف) دو میلیارد ...



نام متعهد / متعهدین تحسین کیهان همراه اهورا شماره ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ محل اقامت ...

امضاء اثر انگشت

محل پرداخت تهران





شماره	سررسید به حروف	مکان پرداخت	شماره خزانه داری کل
سفته			۶۱۳۶۴۷ (سری/ب)

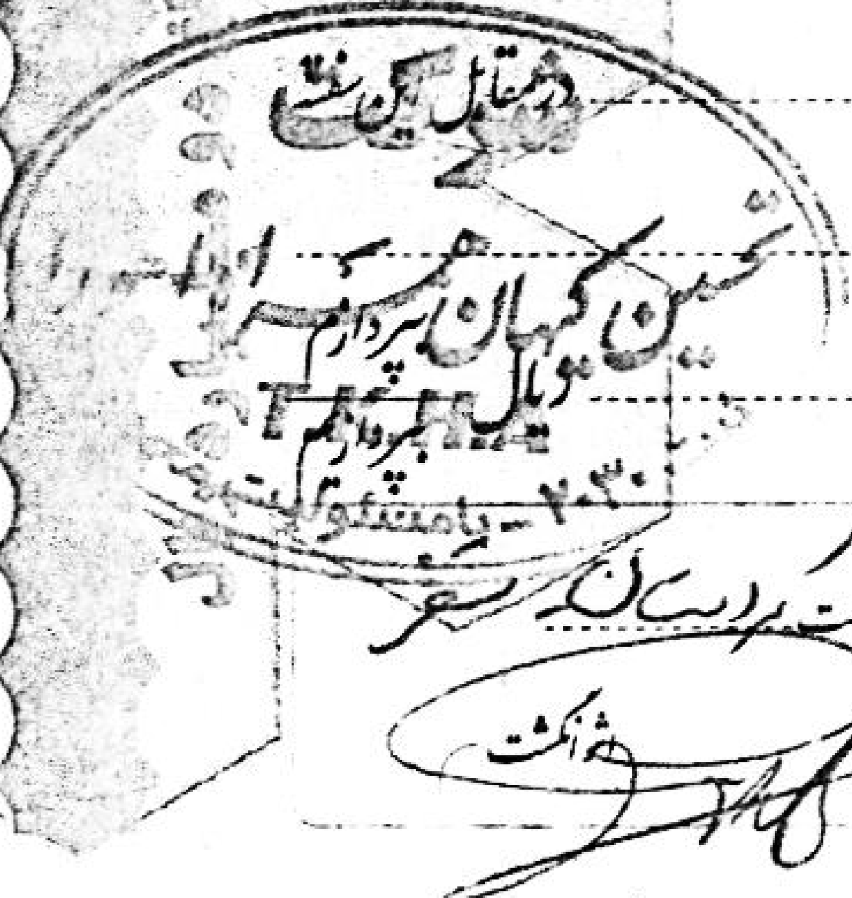
۶۱۳۶۴۷ (سری/ب)

مبلغ به عدد ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تاریخ صدور (به حروف)

اینجانب متعهد / اینجانبان متعهدین که در تاریخ (به حروف)

در وجه/به حواله کرد شرکت هواپیمایی پیام شماره ملی / شناسه ملی

مبلغ (به حروف) دو میلیارد ریال





نام متعهد / متعهدین تحسین کیهان همراه اهورا شماره ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ محل اقامت

محل پرداخت تهران امضاء اثر انگشت

مبلغ / تاریخ / سررسید / نام بستانکار / نام متعهد / محل اقامت / محل پرداخت



شماره	سررسید به حروف	مکان پرداخت	شماره خزانه داری کل
سفته			۶۱۳۶۴۶ (سری/ب)

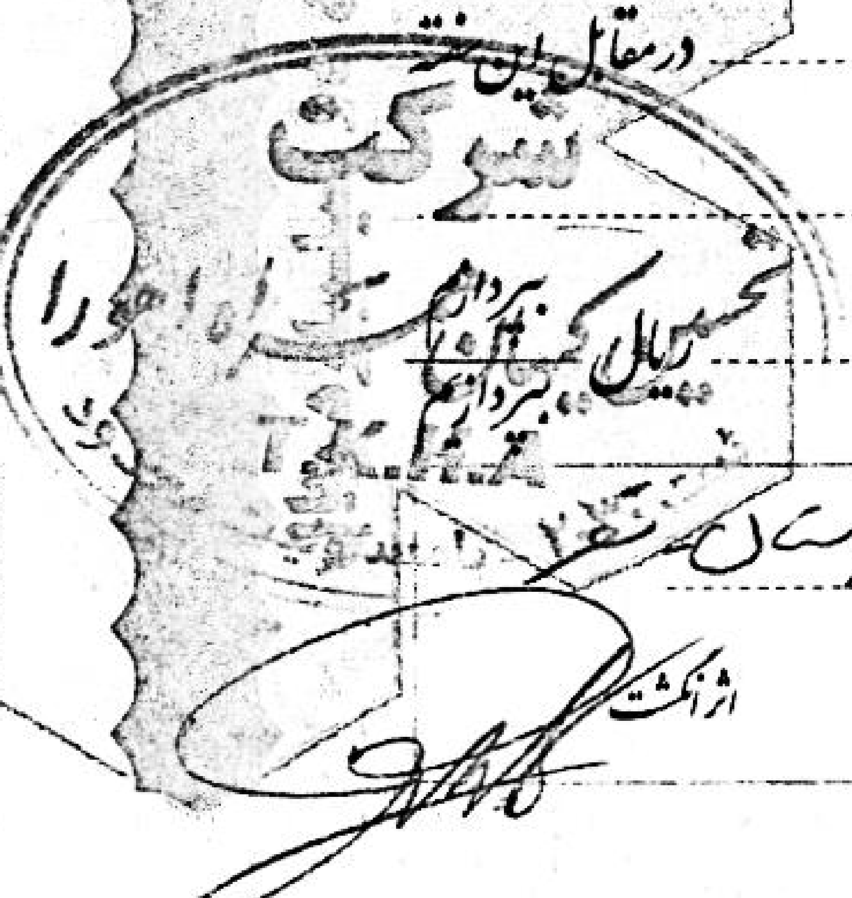
۶۱۳۶۴۶ (سری/ب)

مبلغ به عدد ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تاریخ صدور (به حروف) دو میلیارد ریال

اینجانب متعهد / اینجانبان متعهدین که در تاریخ (به حروف)

در وجه/به حواله کرد شرکت خدمات هوایی پیام شماره ملی / شناسه ملی

مبلغ (به حروف) دو میلیارد ریال



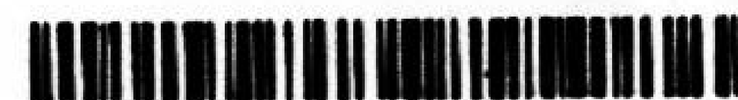


نام متعهد / متعهدین تحسین کیهان همراه اهورا شماره ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ محل اقامت

محل پرداخت تهران امضاء اثر انگشت

مبلغ / تاریخ / سررسید / نام بستانکار / نام متعهد / محل اقامت / محل پرداخت

نام شرکت : تحسین کیهان همراه اهورا



شماره پیگیری : ۵۴۱۲۹۸۵۷۳۴۶۱۹۰۰۴۲۷۹

تاریخ پذیرش نهایی : ۱۳۹۹/۰۲/۳۱

اساسنامه

ماده ۱ : نام و نوع شخصیت حقوقی : شرکت تحسین کیهان همراه اهورا با مسئولیت محدود

ماده ۲ : موضوع فعالیت شخصیت حقوقی :

ارائه کلیه فعالیت های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش صادرات و واردات انواع وسایل نقلیه مخابراتی،الکترونیکی اعم از لپ تاپ،موبایل،لوازم کامپیوتر،کلیه لوازم خانگی صوتی ، تصویری و برقی ،گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها،ترخیص کالا از گمرکات داخلی،اخذ و اعطاء نمایندگی کمپانی های معتبر خارجی و داخلی،شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و بین المللی،انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی،ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور،اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی ،ارائه خدمات پس از فروش و تعمیرات انواع وسایل مخابراتی و الکترونیکی از قبیل موبایل و لپ تاپ و لوازم کامپیوتر و موبایل و لوازم خانگی

ماده ۳ : نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی :

استان کردستان ، شهرستان سقز ، بخش مرکزی ، شهر سقز، محله کریم آباد ، کوچه پندار ، کوچه ابرار ، پلاک ۰ ، طبقه دوم کدپستی ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱

تبصره ۱ : هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید.

ماده ۴ : سرمایه شخصیت حقوقی :

مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی،سرمایه شرکت از طرف کلیه شرکا پرداخت گردیده و تحویل و در اختیار مدیر عامل شرکت قرار گرفت و مدیرعامل با امضای ذیل وصول آن را اعلام نمود.

ماده ۵ : مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۶ : تابعیت شرکت : تابعیت شرکت ایرانی است.

ماده ۷ : سال مالی شرکت :

از یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۸ : دعوت برای تشکیل مجامع عمومی توسط هر یک از اعضاء هیئت مدیره یا مدیرعامل و یا احدی از شرکاء به وسیله دعوتنامه کتبی و یا درج آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار بعمل خواهد آمد، فاصله بین دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ده روز و حداکثر ۴۰ روز خواهد بود.

تبصره ۱ : در صورتی که کلیه شرکاء در هر یک از جلسات مجامع عمومی حضور یابند رعایت ماده ۸ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت.

ماده ۹ : وظایف مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده :

الف : استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و تصویب تراز و حساب سود و زیان شرکت.

ب : تصویب پیشنهاد سود قابل تقسیم و از طرف هیئت مدیره.

ج : تعیین خط مشی آینده شرکت و تصویب آن.

د : انتخاب هیئت مدیره و در صورت لزوم بازرس.

ماده ۱۰ : وظایف مجمع عمومی فوق العاده :

الف : تغییر اساسنامه یا الحاق یا حذف یک یا چند موارد اساسنامه.

ب : تنظیم اساسنامه جدید یا تبدیل نوع شرکت.

ج : افزایش یا تقلیل سرمایه شرکت.

د : تصویب ورود شریک یا شرکاء جدید به شرکت.



ماده ۱۱ : تصمیمات شرکاء در مجمع عمومی فوق العاده با موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه که اکثریت عددی دارند و در مجمع عمومی عادی طبق دستور ماده ۱۰۶ قانون تجارت معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲ : هیئت مدیره شرکت مرکب از ۲ نفر خواهد بود که در مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین شرکاء و یا از خارج انتخاب می شوند.

ماده ۱۳ : هیئت مدیره از بین خود و یا خارج از شرکاء یک نفر را به سمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را از بین خود یا خارج از اعضا به سمت مدیرعامل انتخاب و همچنین می تواند برای اعضاء خود سمت های دیگری تعیین نماید.

ضمناً مدیرعامل می تواند با حفظ سمت به عنوان رئیس هیئت مدیره نیز انتخاب گردد.

ماده ۱۴ : جلسات هیئت مدیره با حضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء معتبر است.

ماده ۱۵ : دارندگان حق امضاء و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت را هیات مدیره تعیین می کند.

ماده ۱۶ : اختیارات نماینده قانونی شرکت :

مدیرعامل نماینده قانونی و تام الاختیار شرکت بوده و می تواند در کلیه امور مداخله و اقدام نماید مخصوصا در موارد زیر:

امور اداری از هر قبیل، انجام تشریفات قانونی، حفظ و تنظیم فهرست دارایی شرکت و تعیین بودجه و تعیین پرداختحقوق و انجام و هزینه ها رسیدگی به محاسبات، پیشنهاد سود قابل تقسیم سالیانه، تعیین آیین نامه های داخلی، اجرای تصمیمات مجامع عمومی، اداء دیون و وصول مطالبات، تاسیس شعب، واگذاری و قبول نمایندگی، انتخاب و انتصاب و استخدام متخصصین و کارمندان و کارگران،عقد هر گونه پیمان با شرکت ها و بانکهاو اشخاص خرید و فروش و اجاره اموال منقول و غیر منقول و ماشین آلات و به طور کلی وسایل مورد نیاز و همچنین معاملات بنام و حساب شرکت ، مشارکت با سایر شرکت ها و شخصیتها حقیقی و حقوقی استقراض با رهن یا بدون رهن و تحصیل اعتبار و وام دادن و وام گرفتن از بانک ها و اشخاص و شرکت ها و بازکردن حساب جاری و ثابت در بانک ها ، دریافت وجه از حساب های شرکت ، صدور ظهرنویسی و پرداخت بروات و اسناد و سفته هاهزینه ها،مرافعات، چه شرکت مدعی باشد و چه علیه،در تمام مراحل باتمام اختیارات از رجوع به دادگاههای صالحه ابتدایی و استیناف و دیوان عالی کشور ،انتخاب وکیل و وکیل در توکیل،دادن اختیارات لازمه بنامبرده و عزل آن،قطع و فصل دعاوی با صلح و سازش، اختیارات فوق جنبه محدودیت نداشته و هر تصمیمی راکه مدیرعامل جهت پیشرفت شرکت اتخاذ نماید معتبر است.

ماده ۱۷ : مجمع عمومی عادی شرکت در ظرف مدت چهار ماه اول هر سال پس از انقضای مالی شرکت تشکیل ولی ممکن است بنا به دعوت هر یک اعضاء هیئت مدیره یا شرکاء مجمع عمومی بطور فوق العاده تشکیل گردد.

ماده ۱۸ : هیچ یک از شرکاء حق انتقال سهم الشرکه خود را به غیر ندارند مگر با رضایت و موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نیز باشند و انتقال سهم الشرکه بعمل نخواهد آمد مگر به موجب سند رسمی.

ماده ۱۹ : هر یک از اعضاء هیئت مدیره می تواند تمام یا قسمتی از اختیارات و همچنین حق امضاء خود را به هر یک از شرکاء برای هر مدت که صلاح بداند تفویض نماید و همچنین هینت مدیره می تواند تمامی یا قسمتی از اختیارات خود را به مدیرعامل تفویض نماید.

ماده ۲۰ : تقسیم سود : از درآمد شرکت در پایان هر سال مالی هزینه های اداری، حقوق کارکنان و مدیران، استهلاکات، مالیات و سایر عوارض دولتی کسر و پس از وضع صدی ده بابت ذخیره قانونی بقیه که سود ویژه است به نسبت سهم الشرکه بین شرکاء تقسیم خواهد شد.

ماده ۲۱ : فوت یا محجوریت هر یک از شرکا باعث انحلال شرکت نخواهد شد و یا ولی محجور می تواند به شرکت خود ادامه دهند. در غیر این صورت بایستی سهم الشرکه خود را پس از انجام تشریفات قانونی دریافت و یا به شریک دیگری منتقل و از شرکت خارج شوند.

ماده ۲۲ : شرکت مطابق مواد ۱۱۴ قانون تجارت منحل خواهد شد.

ماده ۲۳ : در صورتی که مجمع عمومی فوق العاده شرکاء رای به انحلال شرکت دهد یک یا چند نفر از بین شرکا و یا خارج از شرکت به سمت مدیر تصفیه تعیین خواهد شد، وظایف مدیر تصفیه طبق قانون تجارت می باشد.

ماده ۲۴ : اختلافات حاصله بین شرکا شرکت از طریق حکمیت و داوری حل و فصل خواهد شد.

ماده ۲۵ : در سایر موضوعاتی که در این اساسنامه قید نشده است مطابق قانون تجارت ایران و سایر قوانین موضوعه عمل و رفتار خواهد شد.

ماده ۲۶ : این اساسنامه در ۲۶ ماده و ۲ تبصره تنظیم و به تصویب موسسین رسید و ذیل تمام صفحات آن امضاء شد.



...Report.aspx?NO=54129857346190004279&tmp=Statute&Id=44





شماره مکانیزه:	۱۴۰۱۳۰۲۳۲۰۳۷۰۰۰۶۳۲	نام :	تحسین کیهان همراه اهورا
تاریخ وصول مدارک :	۱۴۰۱/۱۲/۰۷-۱۰:۵۷	نوع شخصیت حقوقی :	شرکت با مسئولیت محدود
تاریخ صدور:	۱۴۰۱/۱۲/۰۷-۱۱:۴۷	شماره ثبت :	۲۰۳۰
زمان درج دفتر:	۱۴۰۱/۱۲/۱۰-۰۹:۲۹	شناسه ملی :	۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵
زمان چاپ:	۱۴۰۱/۱۲/۱۰-۰۹:۳۰		

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سقز

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود تحسین کیهان همراه اهورا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ و به شماره ثبت ۲۰۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد

موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید.
ارائه کلیه فعالیت های مجاز تجاری و خدمات بازرگانی مجاز و صادرات و واردات و تعمیرات و خرید و فروش و ارائه خدمات پس از فروش انواع وسایل و تجهیزات مخابراتی و الکترونیکی و الکتریکی اعم از لپتاپ، موبایل، لوازم کامپیوتر، تولید و مونتاژ انواع تلفن های همراه هوشمند و تبلت های هوشمند ساعت هوشمند ، سیستم های صوتی و تصویری ، برقی الکترونیکی الکتریکی مخابراتی، انواع لوازم خانگی، کولر گازی ماشین لباسشویی، یخچال فریزر ،گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی،اخذ و اعطاء نمایندگی کمپانیهای معتبر خارجی و داخلی، شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و بین المللی ، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور ، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی ،شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از دستگاه مربوطه) ، (ثبت موضوع فعالیت مذکور بمنزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد)
باثبت این مستند تصمیمات تغییر موضوع فعالیت انتخاب شده توسط متقاضی درسوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت ودرپایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سقز



شناسه احراز هویت الکترونیک :

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک: **My.SSAA.ir**　　سامانه ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری : **irsherkat.ssaa.ir**





بسمه‌تعالی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

منطقه ویژه اقتصادی پیام

پرسشنامه و طرح توجیهی ویژه صنایع

(به روزرسانی ۱۴۰۱/۰۹/۰۱)

تولید و مونتاژ تلفن همراه و (تجهیزات وابسته و مخابراتی) ساعت هوشمند

تحسین کیهان همراه اهورا



۲-۱- سوابق اجمالی شرکت (مرتبط با موضوع طرح)

شرکت تحسین کیهان همراه اهورا در حوزه واردات و ارایه خدمات تلفن های همراه در کشور فعالیت داشته و در حال حاضر دارای مجوز های لازم در حوزه های مرتبط می باشد. با توجه به برنامه ریزی های انجام شده تا زمان بهره برداری کامل از کارخانه ، اقدامات اولیه از جمله برندینگ ، پیاده سازی بستر مناسب جهت ارائه خدمات فروش و پس از فروش را در حال انجام می باشد.



۳. نمودار فرآیند تولید/پردازش و کالا/خدمات (به‌صورت شماتیک و نمایش تمامی مراحل):



توضیح اینکه:

الف) این شرکت ضمن مطالعه قوانین و مقررات محیط زیستی و با اطلاع کامل از ضوابط موجود در این حوزه تأیید می‌نماید که در تمامی فرایند تولید و پردازش هیچگونه آلایندگی زیست محیطی نظیر ریخته‌گری، آبکاری، رنگ‌کاری، پولیش‌کاری، ذوب، عملیات کوره‌ای، عملیات حرارتی، جوشکاری (و یا هر عملیات دیگری که دارای آلایندگی زیست محیطی بوده و با قوانین و مقررات این حوزه مغایرت دارد) نداشته و مسئولیت هرگونه عدم تطابق با ضوابط و مقررات این حوزه بر عهده شرکت متقاضی می‌باشد و خود را موظف به جبران خسارت می‌نماید. ضمناً متعهد می‌گردد تا چنانچه هریک از فعالیت‌های موجود در فرآیند تولید با ضوابط زیست محیطی مغایرت داشته باشد، آن را به خارج از پیام برونسپاری نماید.

ب) این شرکت در تمامی مراحل کار، خود را ملزم به رعایت کامل مفاد قانون حفاظت از خاک می‌نماید و مسئولیت هرگونه تخریب و یا آسیبی را برعهده دارد و خود را موظف به جبران خسارت می‌نماید.

۴. شرح کامل و دقیق فرآیند تولید/پردازش و کالا/خدمات (تشریح گردد):

در فاز اول وادرات قطعات مورد نیاز از جمله برد های الکتریکی و باتری و صفحات کالاها مورد نیاز می باشد.
پس از مونتاژ محصولات طبق برنامه ریزی انجام شده سعی این شرکت استفاده سیستم مهندسی معکوس جهت تولید و بومی سازی برخی قطعات در داخل کشور می باشد تا حد امکان از ورود قطعات جانبی برای مونتاژ جلوگیری شود.
فرآیند مونتاز دارای پیچدگی منحصر بفردی نبوده و لی الزامات خاصی از جمله clean room جهت مونتاژ در محیطی مناسب مورد تاکید می باشد. با توجه به حساسیت کالا ایجاد یک واحد تخصصی پیشرفته کنترل و تضمین کیفیت از

اهداف این شرکت می باشد. با توجه به سوابق این شرکت در حوزه ی فروش و ارائه خدمات کالاهای هوشمند حـوزه ارتباطـات ، بستری مناسب وجود داشته و مشکل خاصی در باب این مقوله احساس نمی گردد.

۵. تصویر از محصول (های) نهایی:



۶. میزان خدمات جانبی موردنیاز:

ردیف	نوع سرویس	مقدار	واحد
۱	آب* (میزان مصرف بصورت سالانه)	**۳۰۰**	متر مکعب
۲	توان برق مورد نیاز**	**۹۰**	کیلو وات
۳	گاز***	**۶۵**	متر مکعب در ساعت
۴	سایرخدمات موردنیاز		

*راهنما برای ظرفیت آب: حداکثر ۳۰ مترمکعب به ازای هر نفر در هر سال (مثال: ۱۰ نفر پرسنل مقیم: ۳۰۰ مترمکعب در سال نیاز آبی)

**راهنمای برای ظرفیت برق:

برای ترانس‌های هوایی، توان‌های ۳۰، ۴۵، ۶۰، ۷۵، ۹۰، ۱۲۰، ۱۸۰، ۲۴۰ کیلووات

مازاد بر ۲۴۰ کیلووات: پست زمینی با افزایش‌های ۵۰ کیلوواتی مازاد بر ۲۴۰ کیلووات (مثال: پست زمینی ۲۹۰ کیلوواتی، ۳۴۰ کیلوواتی و ...)

***راهنما برای ظرفیت گاز:

G۱۶: ۲۵ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۸۰۰ متر مربع زیربنا)

G۲۵: ۴۰ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۱۳۰۰ متر مربع زیربنا)

G۴۰: ۶۵ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا)



G۶۵: ۱۰۰ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۳۰۰۰ متر مربع زیربنا)

G۱۰۰: ۱۶۰ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا)

۷. آلایندگی:

الف. مشخصات آلاینده‌ها

ردیف	نوع آلاینده	مواد تشکیل دهنده	واحد	میزان تولید در سال
۱				
۲				
۳				
۴				

ب . روش‌های پیش‌بینی شده برای کنترل و رفع آلودگی

- تمامی اقدامات متناسب با اصول HSE انجام خواهد پذیرفت
-

ج. در صورت استفاده از مواد رادیواکتیو در طرح، نوع و مورد استفاده آن را ذکر نمایید.

تبصره: این شرکت متعهد به رعایت کلیه تمهیدات، قوانین و مقررات ایمنی مرتبط با فرآیند تولید و استفاده از مواد اولیه و ماشین آلات مورد استفاده می باشد.



منطقه ویژه اقتصادی پیام

خلاصه فرم درخواست اجاره

■ زمین ☐ سوله

به منظور اجاره زمین/ سوله در امر سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی پیام در تاریخ.۱۴۰۱/۱۱/۰۱، اینجانب **بهروز رشیدزاده** فرزند عبدالله دارای شماره شناسنامه۴۸۷۵ متولد۱۳۶۵/۰۵/۱۴ صادره از سقز با کد ملی:۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲ به نمایندگی از شرکت تحسین کیهان همراه اهـورا با آگاهی از قوانین و مقررات مناطق ویژه اقتصادی و شناخت کامل از موقعیت و امکانات منطقه ویژه اقتصادی پیام در شهرستان کـرج متقاضـی سرمایه‌گذاری در زمینه: تلفن و تبلت و انواع تجهیزات جانبی هوشمند تجهیزات مخابراتی در منطقه ویژه اقتصادی پیام هستم.

خواهشمند است موافقت فرمایید قطعه زمینی/سوله‌ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع (باتوجه به شرایط واگذاری آن سازمان) در اختیار این شرکت قرار گیرد. لازم به ذکر است که آب، برق و گاز مورد نیاز طرح به قرار ذیل می‌باشد.

برق: توان مورد نیاز ۹۰۰ کیلووات آب: میزان مصرف۳۰۰ متر مکعب در سال

گاز: میزان مصرف ۶۵ مترمکعب در سال

نشانی: کردستان سقز کریم آباد کوچه پندار کوچه ابرار کدپستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱

صندوق پستی شماره: ....

تلفن ثابت: ....۰۲۱۵۲۴۳۱..........................

دور نگار: ....۰۲۱۵۲۴۳۱..........................

تلفن همراه: ......۰۹۱۸۱۸۴۲۶۱۱ -....

امضاء و مهر

مدیرعامل

بهروز رشیدزاده

مدارک مورد نیاز:

- تصویر آگهی تأسیس
- تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات
- تصویر اساسنامه
- تصاویر کارت ملی و صفحات اول و توضیحات شناسنامه اعضای هیئت مدیره
- گواهی امضای صاحبین امضا
- خلاصه گردش مالی حساب بانکی (شش ماهه اخیر)



شماره سریال: ۲۲۵۵۴



شرکت خدمات هوایی و منطقه ویژه اقتصادی پیام

(سهامی خاص ۳۷۰۴۶۸)

رسید واریز وجه

کاربر محترم تحسین کیهان همراه اهورا پرداخت شما به مبلغ ۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال با شناسه واریز ۳۸۰۰۴۸۰۸۱۲۸۳۱۱۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۷۹ بابت هزینه زیر ساخت و با کد پیگری ۸۰۰۲۵۵۳۸۵۷۰۶ با موفقیت انجام پذیرفت.

پرداخت کننده: تحسین کیهان همراه اهورا

مبلغ: ۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ (ریال)

شناسه واریز: ۳۸۰۰۴۸۰۸۱۲۸۳۱۱۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۷۹

کد پیگیری: ۸۰۰۲۵۵۳۸۵۷۰۶

تاریخ پرداخت: ۲۳/۱۲/۱۴۰۱

وضعیت: موفق

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
قوه قضاییه
روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۵۳۰ شهرستان
شماره صفحه روزنامه: ۳۰
تاریخ روزنامه: ۱۴۰۱/۵/۴

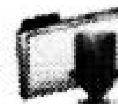
شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۱۳۰۴۳۲۰۳۷۰۰۰۲۰۷
تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۱/۴/۲۹

آگهي تغييرات شركت تحسين كيهان همراه اهورا شركت با مسئوليت محدود به شماره ثبت ۲۰۳۰ و شناسه ملي ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵

آگهي تغييرات شركت تحسين كيهان همراه اهورا شركت با مسئوليت محدود به شماره ثبت ۲۰۳۰ و شناسه ملي ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومي فوق العاده مورخ ۲۴/۰۳/۱۴۰۱ تصميمات ذيل اتخاذ شد :

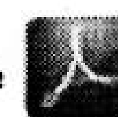
۱ - محل شركت به آدرس : استان كردستان ، شهرستان سقز ، بخش مركزي ، شهر سقز، محله كريم آباد ، كوچه ابرار ، خيابان دارالصفا ، پلاك ۰ ، طبقه همكف كدپستي: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۵ تغيير يافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح مذكور اصلاح گرديد.

جهت دسترسی به نسخه دیجیتال قابل استناد آگهی لازم است ابزارهای جانبی لازم دانلود و نصب و سپس فایل PDF امضا شده آگهی دانلود گردد.
جهت اطلاعات بیشتر به راهنما مراجعه کنید
پیشنهاد میشود برای پرداخت مبلغ دانلود آگهی از مرورگر فایرفاکس استفاده نمایید.


دانلود ابزارهای جانبی لازم



دانلود فایل امضا شده آگهی


دانلود برنامه AcrobatReader 9

آدرس: تهران ؛ ضلع جنوبي پارك شهر ؛ خيابان بهشت ؛ جنب شوراي اسلامي شهر تهران | تلفن گويا : 55602050

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۱۹۲۴ شهرستان
شماره صفحه روزنامه: ۲۴
تاریخ روزنامه: ۱۳۹۹/۴/۵

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹۳۰۴۳۲۰۳۷۰۰۰۰۹۰
تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۴/۱

آگهي تاسيس

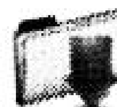
تاسيس شركت با مسئوليت محدود تحسين كيهان همراه اهورا درتاريخ ۰۱/۰۴/۱۳۹۹ به شماره ثبت ۲۰۳۰ به شناسه ملي ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ ثبت و امضا ذيل دفاترتكميل گرديده كه خلاصه آن به شرح زير جهت اطلاع عموم آگهي ميگردد. موضوع فعاليت:ارائه كليه فعاليت هاي تجاري و خدمات بازرگاني در زمينه خريد و فروش صادرات و واردات انواع وسايل نقليه مخابراتي،الكترونيكي اعم از لپ تاپ،موبايل،لوازم كامپيوتر،كليه لوازم خانگي صوتي ، تصويري و برقي ،گشايش اعتبارات و ال سي براي شركت نزد بانكها،ترخيص كالا از گمركات داخلي،اخذ و اعطاء نمايندگي كمپاني هاي معتبر خارجي و داخلي،شركت در كليه نمايشگاههاي داخلي و بين المللي،انعقاد قرارداد با كليه اشخاص حقيقي و حقوقي،ايجاد شعب و نمايندگي در داخل و خارج از كشور،اخذ وام و اعتبارات بانكي به صورت ارزي و ريالي از كليه بانكهاي داخلي و خارجي، شركت در كليه مناقصات و مزايدات دولتي و خصوصي اعم از داخلي و بين المللي ،ارائه خدمات پس از فروش و تعميرات انواع وسايل مخابراتي و الكترونيكي از قبيل موبايل و لپ تاپ و لوازم كامپيوتر و موبايل و لوازم خانگي درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهاي لازم از مراجع ذيربط مدت فعاليت: از تاريخ ثبت به مدت نامحدود مركز اصلي: استان كردستان ، شهرستان سقز ، بخش مركزي ، شهر سقز، محله كريم آباد ، كوچه پندار ، كوچه ابرار ، پلاك ۰ ، طبقه دوم كدپستي ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱ سرمايه شخصيت حقوقي عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ريال نقدي ميزان سهم الشركه هر يک از شركا آقاي بهروز رشيدزاده به شماره ملي ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲ دارنده ۹۹۰۰۰۰ ريال سهم الشركه آقاي عزت رشيدزاده به شماره ملي ۳۸۲۱۳۰۰۱۵۹ دارنده ۱۰۰۰۰ ريال سهم الشركه اعضا هيئت مديره آقاي بهروز رشيدزاده به شماره ملي ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲ و به سمت عضو هيئت مديره به مدت نامحدود و به سمت مديرعامل به مدت نامحدود آقاي عزت رشيدزاده به شماره ملي ۳۸۲۱۳۰۰۱۵۹ و به سمت رئيس هيئت مديره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: كليه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شركت از قبيل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامي و همچنين كليه نامه هاي عادي و اداري باامضاء آقاي بهروز رشيدزاده همراه با مهر شركت معتبر مي باشد. اختيارات مديرعامل: طبق اساسنامه روزنامه كثيرالانتشار نسل فردا جهت درج آگهي هاي شركت تعيين گرديد. ثبت موضوع فعاليت مذكور به منزله اخذ و صدور پروانه فعاليت نمي باشد.

س۹۹۰۴۰۱۶۹۸۹۷۱۲۵۸ اداره ثبت شركت ها و موسسات غيرتجاري سقز

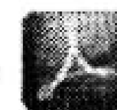
جهت دسترسی به نسخه دیجیتال قابل استناد آگهی لازم است ابزارهای جانبی لازم دانلود و نصب و سپس فایل PDF امضا شده آگهی دانلود گردد.

جهت اطلاعات بیشتر به راهنما مراجعه کنید

پیشنهاد میشود برای پرداخت مبلغ دانلود آگهی از مرورگر فایرفاکس استفاده نمایید.


دانلود ابزارهای جانبی لازم


دانلود فایل امضا شده آگهی


دانلود برنامه AcrobatReader 9

آدرس: تهران ؛ ضلع جنوبي پارک شهر؛ خيابان بهشت ؛ جنب شوراي اسلامي شهر تهران ؛ تلفن گويا : 55602050



تحسین کیهان همراه اهورا

بسمه تعالی

مدیرکل محترم جذب و حمایت از سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی پیام

با سلام

احتراماً بدینوسیله سهم الشرکه هر یک از شرکا شرکت تحسین کیهان همراه اهورا به شرح زیر اعلام می گردد:

سرمایه ثبت شده:۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهروز رشیدزاده	دارنده ۹۹۹,۹۹۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه
عزت رشیدزاده	دارنده ۱۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه

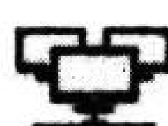
شماره ثبت :۳۴۷۸

تاریخ :{۱۴۰۲/۰۲/۰۹}




آدرس:
کردستان - سقز
خ دارالصفا نبش کوچه ابرار
پلاک ۱۱۴


تلفن:
۰۸۷-۳۶۳۲۳۳۹۴


وب:
www.ahoura-mobile.ir



بسمه تعالی

مدیرکل محترم سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی پیام

با سلام

احتراماً بدینوسیله سهم الشرکه هر یک از شرکا شرکت پارس پردازش چهل چشمه به شرح زیر اعلام می گردد:

سرمایه ثبت شده:۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

بهزاد رشیدزاده	دارنده ۳۴،۹۹۵سهم با نام ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی
گلباغ محمودی راد	دارنده ۳ سهم با نام ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی
سارینا رشیدزاده	دارنده۲ سهم با نام ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی

شماره ثبت :۳۴۳۵
تاریخ :{۱۴۰۲/۰۲/۰۹ }





